

Allgemeine Mietbedingungen

Die Mietbedingungen regeln sich nach den gesetzlichen Vorschriften und den folgenden Bedingungen, die die gesetzlichen Bestimmungen ergänzen. Mit der Anmeldung erkennt der Mieter diese Bestimmungen an.

Abschluss des Mietvertrages

Mit der telefonischen oder schriftlichen Anmeldung bieten Sie bindend den Abschluss eines Mietvertrages an. Er ist gültig, sobald Sie von uns die schriftliche Bestätigung erhalten, dass das Zimmer bzw. Ferienhaus für Sie gebucht ist und die darin vereinbarte Anzahlung fristgemäß geleistet wurde.

Bezahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises zu leisten. Der Restbetrag, zusammen mit den Kosten für die Endreinigung bei den Ferienhäusern ist 14 Tage vor Mietbeginn auf unser Bankkonto zu überweisen.

Stornobedingungen

Bis zu 3 Monate vor Anreise sind Stornierungen kostenfrei. Bei kurzfristigeren Absagen behalten wir uns vor, Stornokosten zu berechnen

- bis 4 Wochen vor Mietbeginn = 20% der Übernachtungskosten
- bis 2 Wochen vor Anreise = 40% der Übernachtungskosten
- ab 13 Tage vor Anreise = 80% der Übernachtungskosten

Rücktritt durch den Vermieter

Wir sind berechtigt, den Mietvertrag im Falle nicht voraussehbarer höherer Gewalt, Tod bzw. Krankheit oder Ähnlichem fristlos zu kündigen. Geleistete Zahlungen werden zurück erstattet.

Rechte und Pflichten

1. Das Mietverhältnis umfasst das Objekt mit allem Inventar für die vertraglich vereinbarte Zeit. Es dürfen nicht mehr Personen das Objekt bewohnen, als bei der Anmeldung angegeben wurden.
2. Alle Gegenstände, Möbel und sonstige Einrichtungen dürfen vom Mieter benutzt werden. Auftretende Schäden oder Mängel sind unverzüglich durch den Mieter zu melden. Er haftet für die Schäden, die von ihm und den ihn begleitenden Personen, verursacht werden.
3. Es wird keine Versicherung für den Mieter und dessen Eigentum abgeschlossen.
4. Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an dem FH sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Mieter gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel.

An- und Abreise

Um die Zimmer bzw. die Ferienhäuser für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten, das Mietobjekt bis 11.00 Uhr zu verlassen und die Schlüssel bei uns abzugeben. Die Anreise ist ab 14.00 Uhr, in den Ferienhäusern ab 16.00 Uhr bis 19.00 möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- und Abreise auch individuell vereinbart werden. **Anreisen nach 19.00 bitte vorher telefonisch absprechen.**

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Rauchen

In allen Räumen der Pension und in den Ferienhäusern ist das Rauchen verboten. Wir bitten Sie um Rücksicht, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Es besteht die Möglichkeit vor der Pension bzw. auf der Terrasse oder dem Balkon eine Zigarette zu rauchen.

Gerichtsstand ist Rathenow